

Số : 1381/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Võ Thị Phương, địa chỉ: thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 30/7/2020 của bà Võ Thị Phương, địa chỉ: thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Theo Báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa tại văn bản số 153/BC-STNMT ngày 16/11/2020 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Phương với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: bà Võ Thị Phương khiếu nại về bồi thường thiếu diện tích đất; kiến nghị hỗ trợ về giá đất nằm trong hành lang an toàn điện; yêu cầu Chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình bà về giá bồi thường vì là dự án ngoài ngân sách liên quan Dự án đường dây 110kV thuộc nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Phương đã được Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh giải quyết tại Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 v/v giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Phương, với nội dung: bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Phương.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

a. Về diện tích đất đo đạc kiểm kê nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không

Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và dịch vụ địa chính Ninh Hòa (do Chủ đầu tư thuê) xác nhận ngày 07/02/2020 và UBND xã Cam Thành Nam xác nhận ngày 26/3/2020: Về diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện là: 918,1m².

Như vậy, diện tích đất nằm trong hành lang an toàn điện sau khi đo đạc lại đối với thửa đất số 176, tờ bản đồ 07, tại thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam của bà Võ Thị Phương là không thay đổi (bằng 918.1m² đã được bồi thường). Nội dung khiếu nại đo đạc thiếu diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện là không có cơ sở.

b. Giá hỗ trợ về đất nằm trong hành lang an toàn điện

Thửa đất số 176, tờ bản đồ 7, diện tích 3.612,8m² được UBND thành phố cấp GCNQSD đất số vào sổ CH04930 ngày 19/11/2018 cho bà Võ Thị Phương là loại đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích nằm trong hành lang an toàn lưới điện là 918,1m².

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 6, Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa, ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa quy định: "*b) Đối với đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, nếu đất đủ điều kiện bồi thường, thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất thực hiện một lần bằng 30% mức bồi thường của trường hợp thu hồi đất cây lâu năm, đất rừng sản xuất tính trên diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không. Trường hợp đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, nếu không đủ điều kiện bồi thường, thì chủ sử dụng đất không được hỗ trợ*" thì chỉ hỗ trợ đối đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất. Do đó, loại đất trồng cây hàng năm không được hỗ trợ về đất.

Theo công văn số 3732/UBND-TT.PTQĐ ngày 24/9/2019 của UBND thành phố Cam Ranh: bà Phương đã được hỗ trợ về đất trồng cây hàng năm bằng giá đối với các trường hợp được bồi thường về đất. Theo đó, đơn giá đất trồng cây hàng năm là 45.000 đồng/m². Hộ bà Võ Thị Phương được hỗ trợ thêm với số tiền: 45.000 đồng /m² x 918,1m² = 41.314.500 đồng.

c. Về nội dung bà Võ Thị Phương cho rằng dự án Đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung là dự án ngoài ngân sách nên đề nghị Chủ đầu tư phải thỏa thuận với dân.

Dự án Đường dây điện 110kV thuộc dự án nhà máy điện mặt trời Điện lực Miền Trung, đoạn qua thành phố Cam Ranh được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Đối chiếu quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013: 3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

...
b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;" thì dự án trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất nên việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định pháp luật, không thuộc trường hợp phải thỏa thuận với người sử dụng đất.

IV. Kết quả đối thoại:

Bà Võ Thị Phương khiếu nại về bồi thường thiếu diện tích đất; kiến nghị hỗ trợ về giá đất nằm trong hành lang an toàn điện; yêu cầu Chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình bà về giá bồi thường là không có cơ sở để xem xét. Do đó:

- Bác đơn khiếu nại của bà Võ Thị Phương;
- Công nhận Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Võ Thị Phương là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

a. Về diện tích đất đo đạc kiểm kê nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không

Diện tích đất nằm trong hành lang an toàn điện sau khi đo đạc lại đối với thửa đất số 176, tờ bản đồ 07, tại thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam của bà Võ Thị Phương là không thay đổi (bằng 918.1m² đã được bồi thường). Nội dung khiếu nại đo đạc thiếu diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện là không có cơ sở.

b. Giá hỗ trợ về đất nằm trong hành lang an toàn điện

Bà Võ Thị Phương đã được hỗ trợ về đất trồng cây hàng năm bằng giá đối với các trường hợp được bồi thường về đất. Theo đó, đơn giá đất trồng cây hàng năm là 45.000 đồng/m². Hộ bà Võ Thị Phương được hỗ trợ thêm với số tiền: 45.000 đồng /m² x 918,1m² = 41.314.500 đồng.

c. Về nội dung bà Võ Thị Phương cho rằng dự án Đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung là dự án ngoài ngân sách nên đề nghị Chủ đầu tư phải thỏa thuận với dân.

Dự án Đường dây điện 110kV thuộc dự án nhà máy điện mặt trời Điện lực Miền Trung, đoạn qua thành phố Cam Ranh được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013, Dự án trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a/ Bác đơn khiếu nại của bà Võ Thị Phương, khiếu nại về bồi thường thiếu diện tích đất; kiến nghị hỗ trợ về giá đất nằm trong hành lang an toàn điện; yêu cầu Chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình bà về giá bồi thường vì là dự án ngoài ngân sách liên quan Dự án đường dây 110kV thuộc nhà máy điện mặt trời Điện lực miền Trung;

b/ Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh v/v giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Phương là đúng quy định pháp luật.

Điều 2.

Trong thời hạn 365 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Võ Thị Phương không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Võ Thị Phương có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hoà, Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Cam Thành Nam, bà Võ Thị Phương và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thanh tra Chính phủ;
- Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Lưu: TTr, Hsơ, Huy. 15

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng